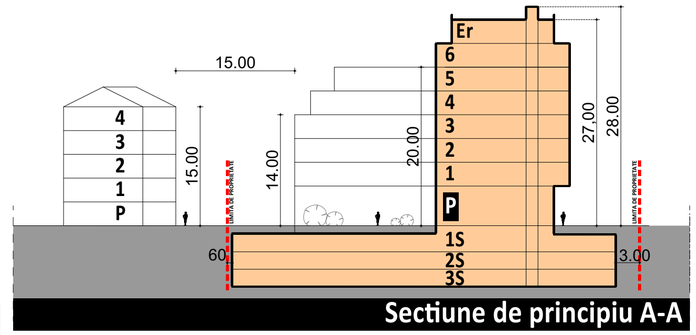

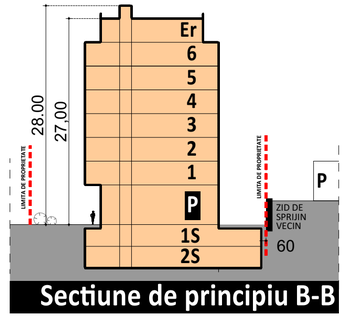

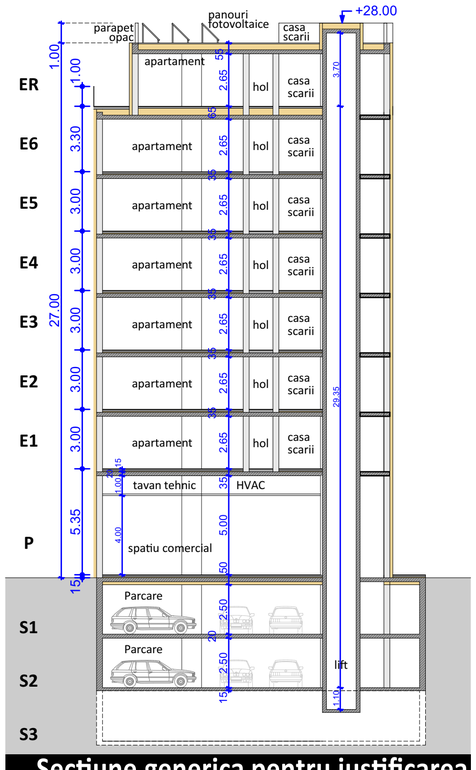

ARHITECTURA

ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A

TELEFON 0721773307

E-MAIL contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFTARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

Se reglementeaza ca amplasarea constructiilor se va face cu derogare de la regula care prevede retragerea acestora de la limita de proprietate cu jumatate din inaltimea constructiei. Astfel, amplasarea propusa pe parcela va respecta o distanta fata de constructiile invecinate egala cu inaltimea constructiei celei mai inalte. Aceasta abordare asigura o distanta optima fata de constructiile invecinate, care sunt situate aproape de limita comuna de vecinătate sau chiar pe aceasta. Aceasta masura nu impune restrictii parcelelor invecinate.

- vezi RLU art.6 amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor si fata de constructiile invecinate.

N

DENUMIRE

ELABORARE PUZ

Construire ansamblu de imobile cu functiuni mixte: spatii comerciale, servicii si locuinte colective, amenajari exterioare si circulatii

str. Calea Moldovei, nr. 13, Bistrita
nr. cad. 93183, 53407, 53483

BENEFICIARI	SC DAVIDAN IMOBIL SRL
ADRESA	str. Calea Moldovei nr. 44c, Bistrita
REPREZENTANT	Monita Emil
COORDONATOR URBANISM	arh. Mioara Ciorobatca
PROIECTAT	arh. Dragos Ciorobatca
	arh. Vlad Carabas
	arh. Iulian Talanca
DESENAT	arh. Iulian Talanca
NR. PROIECT	21/2024
DATA	februarie 2024
FAZA	PUZ
SCARA	

PLAN MOBILARE POSIBILA DETALIERE

U.07'

NR. PLANSA